



IV
Nº MÁXIMO DE PLANTAS (DISTINTO A LA ORDENANZA DE APLICACIÓN)
ALINEACIÓN A VIAL
ALINEACIÓN INTERIOR
ESPACIO LIBRE

IV
altura para todo el frente de fachada
IV
altura para las parcelas entre las dos líneas delimitadoras

LÍMITE DE SUELO URBANO
LÍMITE DE ACTUACIONES EN SUC Y NC
ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
LÍMITE DE SECTORES EN SUELLO URBANIZABLE
731.00 RASANTE EN EJE DE VIARIO PROUESTO

DIMENSIONES MÍNIMAS DEL VIARIO PROUESTO

ac: ACERADO	cb: C498L BCI
op: APARCAMIENTO (1)	mediana: MEDIANA (2)
c: CALZADA	m: DEFENSA (2)

(1) excepcionalmente, el aparcamiento y la mediana pueden disponerse en un mismo lado de la calzada
(2) bordillo o elemento vegetal

1 RONDA URBANA

5.25	3.00	2.25	2.00	1.00	2.00	2.25	3.00	5.25
0.00	c	cb	op	c	cb	op	c	0.00
SISTEMA LOCAL								
RONDA - SISTEMA GENERAL								
SECCIÓN TIPO (m) 10.50								
SECCIÓN TIPO (m) 15.00								
SECCIÓN TIPO (m) 10.50								

Arbolado mínimo: según sección
A. Árbol de gran porte, Art. 7.6. NNUE
B. Árbol de porte mediano, Art. 7.6. NNUE

NUEVO VIARIO PROPUESTO. Dimensiones mínimas

VIARIO	ac	op	c	op	d	cb	ac	SECCIÓN TIPO (m)
4	1.60		9.45	2.25		2.00	2.50	17.80
3	3.00		2.20	6.00	0.50	2.00	3.00	16.70
5	3.00			6.00			3.00	12.00
6	3.00		2.20	6.00	2.20		6.00	19.40
7	3.00		2.20	6.00	2.20		2.00	15.40
8 SG	3.00		2.20	6.50	0.50	2.00	3.00	17.20
9	3.00		6.50	2.20	0.50	2.40	2.00	14.60
10	3.00		5.50				3.00	9.50
11	3.00		8.00				3.00	14.00