



**DELIMITACIONES**

- LÍMITE DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE MARTOS (SEGÚN DECRETO 13/2005)
- LÍMITE DEL PLAN ESPECIAL
- LÍMITE DEL SUELO URBANO

**CLASIFICACIÓN DE SUELO**

- SUELO RÚSTICO
- SUELO URBANO

**SISTEMAS GENERALES**

- EXIST. PROP. SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTOS
- SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
- SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS
- SISTEMA GENERAL MOVILIDAD

**IDENTIFICACIÓN DE SISTEMAS GENERALES**

1	2	3	1. CLASIFICACIÓN:	EQ: EQUIPAMIENTO
SGEO-E-1				EL: ESPACIOS LIBRES
				INF: INFRAESTRUCTURAS
				M: MOVILIDAD
			2. E - EXISTENTE / P - PROPUESTO	
			3. NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	

**PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL**

- MURALLA URBANA - CONSERVADO (BIC)
- MURALLA URBANA - TRAZADO (BIC)
- INMUEBLES CATALOGADOS (BIC)
- OTROS INMUEBLES CATALOGADOS

**IDENTIFICACIÓN Y TIPO DE ACTUACIONES**

— DELIMITACIÓN DE ÁREA DE GESTIÓN INTEGRADA

AGI-1	1. TIPO DE ACTUACIÓN	AGI-1: ÁREA ALMEDINA
1 2	2. NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	AGI-2: ÁREA PEÑA BAJA

— PROPUESTA DE DELIMITACIÓN DE ACTUACIÓN DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA - ÁREA DE REFORMA INTERIOR

ATU-ARI-1	1. FIGURA DE PLANEAMIENTO	
1 2 3	2. TIPO DE ACTUACIÓN	
	3. NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	ATU-ARI-1: CALLE RDA ATU-ARI-2: CALLE CORDOBA ATU-ARI-3: ARCO VENTOSILLA ATU-ARI-4: COOPERATIVA SAN AMADOR ATU-ARI-5: FUENTE DE LA VILLA

— PROPUESTA DE DELIMITACIÓN DE ACTUACIÓN DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA - ÁREA DE MEJORA URBANA

ATU-AMU-1	1. FIGURA DE PLANEAMIENTO	
1 2 3	2. TIPO DE ACTUACIÓN	
	3. NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	ATU-AMU-1: PUERTA DE JAÉN ATU-AMU-2: LLANETE

— DELIMITACIÓN DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA

AU-1	1. TIPO DE ACTUACIÓN	AU-1: LADERA BALLUARTE
1 2	2. NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	AU-2: LADERA CARRÓN AU-3: LADERA SAN JUAN DE DIOS AU-4: ESPINOS AU-5: PLAZA DE LA FUENTE NUEVA AU-6: LADERA REAL DE SAN FERNANDO AU-7: SAN MIGUEL AU-8: PLAZA DEL LLANETE

**NUEVOS ITINERARIOS DE INTERÉS**

- NUEVAS APERTURAS DE VIARIO
- VIARIO URBANO PRINCIPAL

**PLAN DIRECTOR DE LA PEÑA DE MARTOS**

- ÁMBITO DEL PLAN DIRECTOR

EL PLAN DIRECTOR PROMOVERÁ ACCIONES PAISAJÍSTICAS COMO:

- MEJORA AMBIENTAL del conjunto de la Peña de Martos
- MEJORA DEL USO PÚBLICO de la Peña y del Castillo
- Recuperar y potenciar ITINERARIOS CON RELEVANCIA NATURAL Y PATRIMONIAL
- Proteger las VISTAS PANORÁMICAS EXISTENTES, TENIENDO EN CUENTA SU RADIO DE INFLUENCIA
- Proteger y potenciar los MIRADORES EXISTENTES Y OTROS DE NUEVA CREACIÓN
- Proteger y potenciar las PERSPECTIVAS URBANAS EXISTENTES.

**PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE MARTOS (JAÉN)**  
**INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO, AVANCE Y DAE 2023**

**ORDENACIÓN**  
**MODELO GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA**

**0.2**

gr arquitectos  
 www.gr-arquitectos.com

CH MARTOS



Escala: 1/2.000  
 0 50 100  
 Sistema Referencial: ETRS89 UTM-Huso 30N