



**DELIMITACIONES**

- LÍMITE DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE MARTOS (SEGÚN DECRETO 13/2005)
- LÍMITE DEL PLAN ESPECIAL
- LÍMITE DEL SUELO URBANO

**CLASIFICACIÓN DE SUELO**

- SUELO RÚSTICO
- SUELO URBANO

**SISTEMAS GENERALES**

EXIST.	PROP.	SISTEMA GENERAL	IDENTIFICACIÓN DE SISTEMAS GENERALES
[Icon]	[Icon]	SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTOS	1 2 3 SGEO-E-1
[Icon]	[Icon]	SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES	1. CLASIFICACIÓN: EQ: EQUIPAMIENTO EL: ESPACIOS LIBRES INF: INFRAESTRUCTURAS M: MOVILIDAD
[Icon]	[Icon]	SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS	2. E - EXISTENTE / P - PROPUESTO
[Icon]	[Icon]	SISTEMA GENERAL MOVILIDAD	3. NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

**PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL**

- MURALLA URBANA - CONSERVADO (BIC)
- MURALLA URBANA - TRAZADO (BIC)
- INMUEBLES CATALOGADOS (BIC)
- OTROS INMUEBLES CATALOGADOS

**IDENTIFICACIÓN Y TIPO DE ACTUACIONES**

- DELIMITACIÓN DE ÁREA DE GESTIÓN INTEGRADA
  - AGI-1: 1. TIPO DE ACTUACIÓN
  - AGI-1: 2. NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
  - AGI-1: ÁREA ALMEDINA
  - AGI-2: ÁREA PEÑA BAJA
- PROPUESTA DE DELIMITACIÓN DE ACTUACIÓN DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA - ÁREA DE REFORMA INTERIOR
  - ATU-ARI-1: 1. FIGURA DE PLANEAMIENTO
  - ATU-ARI-1: 2. TIPO DE ACTUACIÓN
  - ATU-ARI-1: 3. NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
  - ATU-ARI-1: CALLE RDA
  - ATU-ARI-2: CALLE CORDOBA
  - ATU-ARI-3: ARCO VENTOSILLA
  - ATU-ARI-4: COOPERATIVA SAN AMADOR
  - ATU-ARI-5: FUENTE DE LA VILLA
- PROPUESTA DE DELIMITACIÓN DE ACTUACIÓN DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA - ÁREA DE MEJORA URBANA
  - ATU-AMU-1: 1. FIGURA DE PLANEAMIENTO
  - ATU-AMU-1: 2. TIPO DE ACTUACIÓN
  - ATU-AMU-1: 3. NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
  - ATU-AMU-1: PUERTA DE JAÉN
  - ATU-AMU-2: LLANETE
- DELIMITACIÓN DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA
  - AU-1: 1. TIPO DE ACTUACIÓN
  - AU-1: 2. NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
  - AU-1: LADERA BALLUARTE
  - AU-2: LADERA CARRÓN
  - AU-3: LADERA SAN JUAN DE DIOS
  - AU-4: ESPINOS
  - AU-5: PLAZA DE LA FUENTE NUEVA
  - AU-6: LADERA REAL DE SAN FERNANDO
  - AU-7: SAN MIGUEL
  - AU-8: PLAZA DEL LLANETE

**NUEVOS ITINERARIOS DE INTERÉS**

- NUEVAS APERTURAS DE VIARIO
- VIARIO URBANO PRINCIPAL

**PLAN DIRECTOR DE LA PEÑA DE MARTOS**

- ÁMBITO DEL PLAN DIRECTOR

EL PLAN DIRECTOR PROMOVERÁ ACCIONES PAISAJÍSTICAS COMO:

- MEJORA AMBIENTAL del conjunto de la Peña de Martos
- MEJORA DEL USO PÚBLICO de la Peña y del Castillo
- Recuperar y potenciar ITINERARIOS CON RELEVANCIA NATURAL Y PATRIMONIAL
- Proteger las VISTAS PANORÁMICAS EXISTENTES, TENIENDO EN CUENTA SU RADIO DE INFLUENCIA
- Proteger y potenciar los MIRADORES EXISTENTES Y OTROS DE NUEVA CREACIÓN
- Proteger y potenciar las PERSPECTIVAS URBANAS EXISTENTES.

**PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE MARTOS (JAÉN)**  
**INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO, AVANCE Y DAE 2023**

**ORDENACIÓN**  
 MODELO GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

**0.2**

gr arquitectos  
 www.gr-arquitectos.com

CH MARTOS



Escala: 1/2.000  
 0 50 100  
 Sistema Referencial: ETRS89 UTM-Huso 30N