



DELIMITACIONES

- LÍMITE DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE MARTOS (SEGÚN DECRETO 13/2005)
- LÍMITE DEL SUELO URBANO

USOS DOTACIONALES EN EL SUELO URBANO

- SISTEMAS GENERALES**
- EXIST. PROP. SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTOS
 - SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
 - SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS

PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL

- MURALLA URBANA - CONSERVADO (BIC) (Ley 13/2001, de 21 de mayo, del Patrimonio Histórico Español)
- MURALLA URBANA - TRAZADO (BIC) (Ley 13/2001, de 21 de mayo, del Patrimonio Histórico Español)
- PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO**
 - BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC) - MONUMENTO
 - ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
- PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO**
 - BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC) - ZONA ARQUEOLÓGICA
 - OTROS YACIMIENTOS CATALOGADOS

MOVILIDAD

- VIARIO TERRITORIAL ESTRUCTURAL
- VIARIO URBANO PRINCIPAL
- VIARIO URBANO SECUNDARIO

ÁREAS DE OPORTUNIDAD

- SUELO URBANO CONSOLIDADO**
- ACTUACIÓN DE MEJORA DEL ESPACIO LIBRE
 - ACTUACIÓN SIMPLE DE CAMBIO DE USO
 - ACTUACIÓN SIMPLE EN EQUIPAMIENTO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**
- ÁREA DE REFORMA INTERIOR
 - ÁREA CON PLANEAMIENTO APROBADO

ÁMBITOS DE PROTECCIÓN Y AFECIONES

- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO**
- RED HÍDRICA
 - ZONA DE SERVIDUMBRE (5m) (RD 849/1986, de 11 de abril, Reglamento del DPH)
 - ZONA DE POLICÍA (100m) (RD 849/1986, de 11 de abril, Reglamento del DPH)
- DOMINIO PÚBLICO VÍAS PECUARIAS**
- VÍAS PECUARIAS - SIN DESLINDAR (Ley 3/1985, de 23 de marzo, de vías pecuarias)

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE MARTOS (JAÉN)
INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO, AVANCE Y DAE 2023

ORDENACIÓN
 ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN
 PROPUESTA 0

0.10