



- DELIMITACIONES**
- LÍMITE DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE MARTOS (SEGÚN DECRETO 13/2005)
 - LÍMITE DEL SUELO URBANO
- USOS DOTACIONALES EN EL SUELO URBANO**
- SISTEMAS GENERALES**
- EXIST. PROP. SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTOS
 - SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
 - SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS
- PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL**
- MURALLA URBANA - CONSERVADO (BIC) (Ley 13/2003, de 25 de mayo, del Patrimonio Histórico Español)
 - MURALLA URBANA - TRAZADO (BIC) (Ley 13/2003, de 25 de mayo, del Patrimonio Histórico Español)
- PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO**
- BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC) - MONUMENTO
 - ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC
- PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO**
- BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC) - ZONA ARQUEOLÓGICA
 - OTROS YACIMIENTOS CATALOGADOS
- MOVILIDAD**
- VIARIO TERRITORIAL ESTRUCTURAL
 - VIARIO URBANO PRINCIPAL
 - VIARIO URBANO SECUNDARIO

- ÁREAS DE OPORTUNIDAD**
- SUELO URBANO CONSOLIDADO**
- ACTUACIÓN DE MEJORA DEL ESPACIO LIBRE
 - ACTUACIÓN SIMPLE DE CAMBIO DE USO
 - ACTUACIÓN SIMPLE EN EQUIPAMIENTO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**
- ÁREA DE REFORMA INTERIOR
 - ÁREA CON PLANEAMIENTO APROBADO

- ÁMBITOS DE PROTECCIÓN Y AFECIONES**
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO**
- RED HÍDRICA
 - ZONA DE SERVIDUMBRE (5m) (RD 849/1986, de 11 de abril, Reglamento del DPH)
 - ZONA DE POLICÍA (100m) (RD 849/1986, de 11 de abril, Reglamento del DPH)
- DOMINIO PÚBLICO VÍAS PECUARIAS**
- VÍAS PECUARIAS - SIN DESLINDAR (Ley 3/1986, de 23 de marzo, de vías pecuarias)

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE MARTOS (JAÉN)
INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO, AVANCE Y DAE 2023

ORDENACIÓN
 ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN
 PROPUESTA 0

0.10

gr arquitectos
 www.gr-arquitectos.com

CH MARTOS

Escala: 1/3.000
 0 75 150
 Sistema Referencial: ETRS89 UTM Huco 30N

GARCÍA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS · AYUNTAMIENTO DE MARTOS

