



DELIMITACIONES

- LÍMITE DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE MARTOS (SEGÚN DECRETO 13/2005)
- - - LÍMITE DEL PLAN ESPECIAL
- LÍMITE DEL SUELO URBANO

ZONAS DEL SUELO URBANO

- ZONA 1. CASCO ANTIGUO
- ZONA 2. HUERTAS - FUENTE DE LA VILLA
- ZONA 3. PEÑA BAJA
- ZONA 4. SAN BARTOLOMÉ - COBATILLAS
- ZONA 5. FUENTE NUEVA - LLANETE
- ZONA 6. SAN AMADOR

CLASIFICACIÓN DE LOS USOS DEL SUELO URBANO

USOS NO DOTACIONALES

EXIST.	PROP.	USO
[Color]	[Color]	RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO
[Color]	[Color]	RESIDENCIAL HUERTAS - FUENTE DE LA VILLA
[Color]	[Color]	RESIDENCIAL PEÑA BAJA
[Color]	[Color]	RESIDENCIAL SAN BARTOLOMÉ - COBATILLAS
[Color]	[Color]	RESIDENCIAL FUENTE NUEVA - LLANETE
[Color]	[Color]	RESIDENCIAL SAN AMADOR
[Color]	[Color]	TURÍSTICO

USOS DOTACIONALES

SISTEMAS GENERALES

EXIST.	PROP.	SISTEMA
[Color]	[Color]	SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTOS
[Color]	[Color]	SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
[Color]	[Color]	SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS
[Color]	[Color]	SISTEMA GENERAL MOVILIDAD

SISTEMAS LOCALES

EXIST.	PROP.	SISTEMA
[Color]	[Color]	SISTEMA LOCAL EQUIPAMIENTOS
[Color]	[Color]	SISTEMA LOCAL ESPACIOS LIBRES

PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL

- MURALLA URBANA - CONSERVADO (BIC)
- MURALLA URBANA - TRAZADO (BIC)
- INMUEBLES CATALOGADOS (BIC)
- OTROS INMUEBLES CATALOGADOS

IDENTIFICACIÓN Y TIPO DE ACTUACIONES

- DELIMITACIÓN DE ÁREA DE GESTIÓN INTEGRADA
- PROPUESTA DE DELIMITACIÓN DE ACTUACIÓN DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA - ÁREA DE REFORMA INTERIOR
- PROPUESTA DE DELIMITACIÓN DE ACTUACIÓN DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA - ÁREA DE MEJORA URBANA
- DELIMITACIÓN DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA
- ÁMBITO DEL PLAN DIRECTOR DE LA PEÑA DE MARTOS

IDENTIFICACIÓN DE SISTEMAS GENERALES

SGEQ-E-1

1. CLASIFICACIÓN: EQUIPAMIENTO, ESPACIOS LIBRES, INFRAESTRUCTURAS, MOVILIDAD

2. E - EXISTENTE / P - PROPUESTO

3. NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

SUBCATEGORÍAS DE LOS USOS DOTACIONALES

ADM: ADMINISTRATIVO
 APA: APARCAMIENTO PÚBLICO
 CUL: CULTURAL
 DEP: DEPORTIVO
 DOC: DOCENTE
 MER: MERCADO
 REL: RELIGIOSO
 SAN: SANITARIO
 SOC: SOCIAL

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE MARTOS (JAÉN)
INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO, AVANCE Y DAE 2023

ORDENACIÓN
 CALIFICACIÓN Y USOS DE LA ORDENACIÓN URBANA

0.3

gr arquitectos
 www.gr-arquitectos.com

CH MARTOS



Escala: 1/2.000
 0 50 100
 Sistema Referencial: ETRS89 UTM-Huso 30N