



**DELIMITACIONES**

- LÍMITE DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE MARTOS (SEGÚN DECRETO 13/2005)
- LÍMITE DEL PLAN ESPECIAL
- LÍMITE DEL SUELO URBANO

**ZONAS DEL SUELO URBANO**

- ZONA 1. CASCO ANTIGUO
- ZONA 2. HUERTAS - FUENTE DE LA VILLA
- ZONA 3. PEÑA BAJA
- ZONA 4. SAN BARTOLOMÉ - COBATILLAS
- ZONA 5. FUENTE NUEVA - LLANETE
- ZONA 6. SAN AMADOR

**CLASIFICACIÓN DE LOS USOS DEL SUELO URBANO**

**USOS NO DOTACIONALES**

EXIST.	PROP.	USO
[Red hatched]	[Red solid]	RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO
[Red hatched]	[Red solid]	RESIDENCIAL HUERTAS - FUENTE DE LA VILLA
[Red hatched]	[Red solid]	RESIDENCIAL PEÑA BAJA
[Red hatched]	[Red solid]	RESIDENCIAL SAN BARTOLOMÉ - COBATILLAS
[Red hatched]	[Red solid]	RESIDENCIAL FUENTE NUEVA - LLANETE
[Red hatched]	[Red solid]	RESIDENCIAL SAN AMADOR
[Red hatched]	[Red solid]	TURÍSTICO

**USOS DOTACIONALES**

**SISTEMAS GENERALES**

EXIST.	PROP.	SISTEMA
[Blue hatched]	[Blue solid]	SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTOS
[Green hatched]	[Green solid]	SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
[Purple hatched]	[Purple solid]	SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS
[Grey hatched]	[Grey solid]	SISTEMA GENERAL MOVILIDAD

**SISTEMAS LOCALES**

EXIST.	PROP.	SISTEMA
[Light blue hatched]	[Light blue solid]	SISTEMA LOCAL EQUIPAMIENTOS
[Light green hatched]	[Light green solid]	SISTEMA LOCAL ESPACIOS LIBRES

**IDENTIFICACIÓN DE SISTEMAS GENERALES**

SGEQ: E-1

1. CLASIFICACIÓN: EQUIPAMIENTO, ESPACIOS LIBRES, INFRAESTRUCTURAS, MOVILIDAD

2. E - EXISTENTE / P - PROPUESTO

3. NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

**SUBCATEGORÍAS DE LOS USOS DOTACIONALES**

ADM: ADMINISTRATIVO  
 APA: APARCAMIENTO PÚBLICO  
 CUL: CULTURAL  
 DEP: DEPORTIVO  
 DOC: DOCENTE  
 MER: MERCADO  
 REL: RELIGIOSO  
 SAN: SANITARIO  
 SOC: SOCIAL

**PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL**

- MURALLA URBANA - CONSERVADO (BIC)
- MURALLA URBANA - TRAZADO (BIC)
- INMUEBLES CATALOGADOS (BIC)
- ★ OTROS INMUEBLES CATALOGADOS

**IDENTIFICACIÓN Y TIPO DE ACTUACIONES**

- DELIMITACIÓN DE ÁREA DE GESTIÓN INTEGRADA
- PROPUESTA DE DELIMITACIÓN DE ACTUACIÓN DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA - ÁREA DE REFORMA INTERIOR
- PROPUESTA DE DELIMITACIÓN DE ACTUACIÓN DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA - ÁREA DE MEJORA URBANA
- DELIMITACIÓN DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA
- ÁMBITO DEL PLAN DIRECTOR DE LA PEÑA DE MARTOS

**PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE MARTOS (JAÉN)**  
 INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO, AVANCE Y DAE 2023

**ORDENACIÓN**  
 CALIFICACIÓN Y USOS DE LA ORDENACIÓN URBANA

**0.3**

gr arquitectos  
 www.gr-arquitectos.com

CH MARTOS

Escala: 1/2.000  
 0 50 100  
 Sistema Referencial: ETRS89 UTM-Huso 30N

GARCÍA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS · AYUNTAMIENTO DE MARTOS