



DELIMITACIONES

- LÍMITE DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE MARTOS (SEGÚN DECRETO 13/2005)
- - - LÍMITE DEL PLAN ESPECIAL
- LÍMITE DEL SUELO URBANO

USOS DOTACIONALES EN EL SUELO URBANO

SISTEMAS GENERALES		SISTEMAS LOCALES	
EXIST.	PROP.	EXIST.	PROP.
[Blue hatched]	[Blue dashed]	[Green hatched]	[Green dashed]
SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTOS		SISTEMA LOCAL ESPACIOS LIBRES	
[Green hatched]		[Green dashed]	
SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES		SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS	
[Purple hatched]		[Purple dashed]	

PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL

- MURALLA URBANA - CONSERVADO (BIC) Ley 16/1987, de 25 de mayo del Patrimonio Histórico Español.
- MURALLA URBANA - TRAZADO (BIC) Ley 16/1987, de 25 de mayo del Patrimonio Histórico Español.

PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

- BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC) - MONUMENTO
- ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC

PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

- BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC) - ZONA ARQUEOLÓGICA
- OTROS YACIMIENTOS CATALOGADOS

MOVILIDAD

- VIARIO TERRITORIAL ESTRUCTURAL
- VIARIO URBANO PRINCIPAL
- VIARIO URBANO SECUNDARIO

ÁREAS DE OPORTUNIDAD

- DELIMITACIÓN DE ÁREA DE GESTIÓN INTEGRADA
- DELIMITACIÓN DE ÁREAS DE INTERÉS PAISAJÍSTICO Y NATURAL
- DELIMITACIÓN DE ACTUACIÓN DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA (ATU) / ACTUACIÓN URBANÍSTICA (AU)
- DELIMITACIÓN DE ACTUACIÓN DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA (ATU) PARA CONSOLIDAR EL USO RESIDENCIAL

ÁMBITOS DE PROTECCIÓN Y AFECCIONES

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO		DOMINIO PÚBLICO VÍAS PECUARIAS	
RED HÍDRICA		VÍAS PECUARIAS - SIN DESLINDAR	
[Blue hatched]		[Green dashed]	
ZONA DE SERVIDUMBRE (5m) RD 849/1986, de 11 de abril, Reglamento del DPH		[Green dashed]	
ZONA DE POLICÍA (100m) RD 849/1986, de 11 de abril, Reglamento del DPH		[Green dashed]	

PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE MARTOS (JAÉN)
INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO, AVANCE Y DAE 2023

ORDENACIÓN
 ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN
 PROPUESTA 1

0.1.1

gr arquitectos
 www.gr-arquitectos.com

CH MARTOS



Escala: 1/3.000
 0 75 150
 Sistema Referencia: ETRS89 UTM Huco 30N