



IV

Nº MÁXIMO DE PLANTAS (DISTINTO A LA ORDENANZA DE APLICACIÓN)

CRITERIO DE DELIMITACIÓN DE ALTURAS

IV altura para todo el frente de fachada

IV altura para las parcelas entre las dos líneas delimitadoras

LÍMITE DE SUELLO URBANO

LÍMITE DE ACTUACIONES EN SUC Y SU-NC

ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO

LÍMITE DE SECTORES EN SUELLO URBANIZABLE

φ731.00 RASANTE EN EJE DE VIARIO PROUESTO

DIMENSIONES MÍNIMAS DEL VIARIO PROUESTO

(1) excepcionalmente, el aparcamiento y el cambiador pueden disponer a un mismo lado de lo colado
(2) bordillo o elemento vegetal

1 RONDA URBANA

ac: ACERADO	db: CARRIL BICI
op: APARCAMIENTO (1)	m: MEDIANA
c: CALZADA	d: DEFENSA (2)

SISTEMA LOCAL

SECCIÓN TIPO (m) 10.50

SECCIÓN TIPO (m) 15.00

SECCIÓN TIPO (m) 10.50

Arbolado mínimo: según sección
A. Árbol de gran porte, Art. 7.6. NNUU
B. Árbol de porte mediano, Art. 7.6. NNUU

NUEVO VIARIO PROUESTO. Dimensiones mínimas

VIARIO	oc	ap	c	op	d	cb	oc	SECCIÓN TIPO (m)
2	3.00	2.20	6.00	—	0.50	2.00	3.00	16.70
4	3.00	2.20	5.50	2.20	1.50	2.00	3.00	19.40
3	3.00	2.20	6.00	—	0.50	2.00	3.00	16.70
5	3.00	—	6.00	—	—	—	3.00	12.00
6	3.00	2.20	6.00	2.20	—	—	6.00	19.40
7	3.00	2.20	6.00	2.20	—	—	2.00	15.40
8 SG	3.00	2.20	6.50	—	0.50	2.00	3.00	17.20
9	3.00	—	6.50	2.20	0.50	2.40	—	14.60
10	3.00	—	5.50	—	—	—	3.00	9.50
11	3.00	—	8.00	—	—	—	3.00	14.00

PGOU - MARTOS
JUNTA DE ANDALUCÍA
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
AYUNTAMIENTO DE MARTOS

ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES