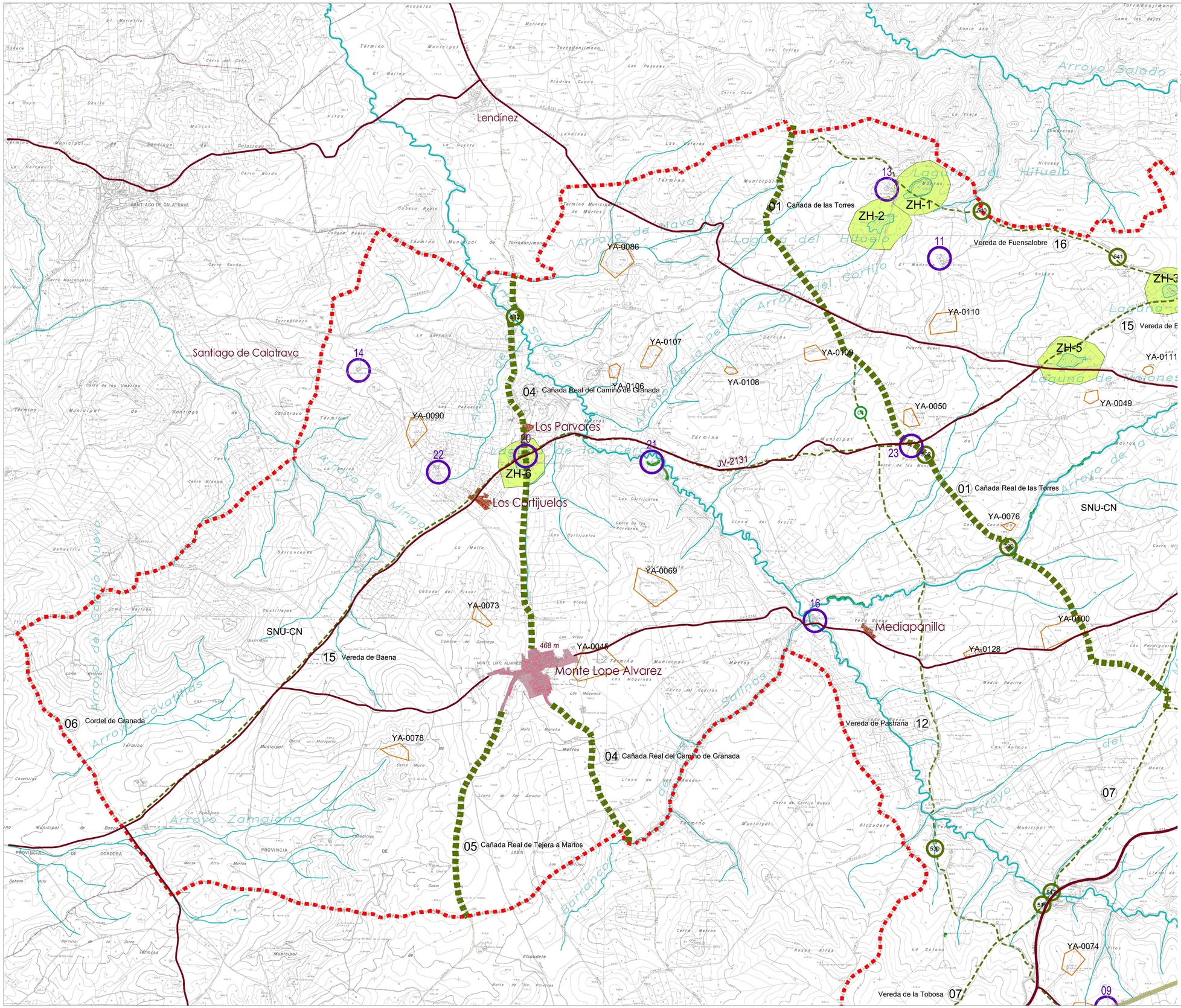


0 250 500 1000 2000m

N

LIMITE del TÉRMINO MUNICIPAL

SUELO URBANO

SUELO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE

S.N.U. DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

SNUP-LE-DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO

SNUP-LE-ZONAS INUNDABLES *Ver planos de Ordenación Urbana*

R.D.L 1/2001 Texto Refundido de la Ley de Aguas;
R.D.. 849/1986 Reglamento del Dominio Público Hidráulico (modif. por R.D. 38/10.10 del Dominio Público Hidráulico y por R.D. 606/2003)
Decreto 189/2002 Plan de Prevención de Avenidas e Inundaciones en Cauces Urbanos Andaluces.

SNUP LE Dominio Público Hidráulico

R.D 849, Art. 6 Zona de policía	Dominio Público Hidráulico	Servidumbre	R.D 849, Art. 6 Servidumbre	Zona de policía
		Llanura de inundabilidad	Llanura de inundabilidad	

SNUP LE Zonas Inundables

SNUP-LE-PATRIMONIO HISTÓRICO CULTURAL
Ley 14/2007 de 26 de noviembre de Patrimonio Histórico de Andalucía

230600 001	BIC0 Puente romano sobre el arroyo Salado
230600 095	BC0 Puente de Martos
230600 123 / 125	B/C Castillo de los Carvajales o de la Peña de Martos
230600 124	B/C Torre del Castillejo de Belda
230600 125	B/C Torre del Cerro de la Atalaya**
230600 127	B/C Castillo de Torreviboras
230600 131	B/C Cerro Histórico de Martos**
230600 153	B/C Zona Arqueológica de Martos**

** Quedan clasificadas como SNUP-LE las áreas delimitadas no incluidas en Suelo Urbano o Suelo Urbanizable.

SNUP-LE-CARRETERAS
Ley 25/1988 de Carreteras y R. D. 1812/1994 Reglamento General de Carreteras.
Ley 8/2001 de Carreteras de Andalucía de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

Carretera	a (m)	b (m)	c (m)	d (m)
A-316 Ubeda-Cabra	8	25	100	100
A-6052 Martos-Lendínez	3	8	50	50
JA-3300 Martos-Los Villares	3	8	25	25
JA-3305 Martos- Fuensanta	3	8	25	25
JA-3306 Martos-La Carrasca	3	8	25	25
JA-3307 Las Casillas-Alcaudete	3	8	25	25
JA-3308 Martos-Monte Lope Alvarez	3	8	25	25
JA-3309 Martos-Jamilena	3	8	25	25
JV-2131 Los Valenzianos	3	8	25	25
JV-2110 de JA-3305 a Baños de Martos	3	8	25	25

Para los tramos consideradas TRAVESIAS se establece el límite de la zona de dominio público adoyacente coincidiendo con las alineaciones de las parcelas colindantes con la vía según art. 13 del RDMC.

SNUP-LE-VÍAS PECUARIAS
Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias
Decreto 155/1998, de 21 de julio, Reglamento de Vías Pecuarias de la C.A. Andalucía

VÍAS PECUARIAS CLASIFICADAS

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	ANCHURA LEGAL
230600 01	CAÑADA REAL DE LAS TORRES	75 m
230600 02	CAÑADA REAL DE SAN NICASIO	75 m
230600 03	CAÑADA REAL DEL CAMINO DE JAEN	75 m
230600 04	CAÑADA REAL DEL CAMINO DE GRANADA	75 m
230600 05	CAÑADA REAL DE TEJERA A MARTOS	75 m
230600 06	CORDEL DE GRANADA	37,50 m
230600 07	VEREDA DE LA TOBOSA	20 m
230600 08	VEREDA DE LOS VILLARES	20 m
230600 09	VEREDA DEL COTO	20 m
230600 10	VEREDA DE LOS CARRILES	20 m
230600 11	VEREDA DE LAS ESPELIAS	20 m
230600 12	VEREDA DE PASTRANA	20 m
230600 13	VEREDA DE LA RASPA	20 m
230600 14	VEREDA DE LA SIERRA DE LA GRANA	20 m
230600 15	VEREDA DE BAENA	20 m
230600 16	VEREDA DE FUENSALOBRE	20 m
230600 17	VEREDA DE VALDESPINAS	20 m
230600 18	VEREDA DE LAS CASILLAS	20 m
230600 19	VEREDA DE LOS CHARCONES	20 m
230600 20	VEREDA DE LA FUENTE DEL ALCALDE	20 m
230600 21	VEREDA DE MARTOS	20 m
230600 22	VEREDA DE LA MINA	20 m
230600 23	COLADA DE LA DEHESA	10 m
230600 24	COLADA DE LOS LLANILLOS	8 m
230600 25	COLADA DEL MASEGOSO	8 m
230600 26	COLADA DEL CAMINO DE GRANADA	8 m

ELEMENTOS FUNCIONALES PERTENCIENTES A LA RED DE VÍAS PECUARIAS

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	en VP
230600 502	Abrevadero del Cerro de las Monjas	230600001
230600 503	Descansadero de las Torres	230600001
230600 507	Abrevadero de San Nicasio	230600002
230600 509	Descansadero de las Malezas	230600003 23
230600 512	Descansadero del Arroyo	230600004
230600 515	Descansadero-Abrevadero de las Pilas	230600007
230600 517	Descansadero del Rincón	230600007
230600 520	Abrevadero del Sapillo	230600008
230600 521	Descansadero-Abrevadero de la Fuente del Caño	230600009 16
230600 523	Descansadero de la Huerta	230600009
230600 525	Descansadero de Mata Almes	230600009
230600 528	Abrevadero del Charcón del Corocho	230600010 12
230600 529	Descansadero de Salasto	230600011
230600 530	Abrevadero del Pilar de Peñafor	230600012
230600 533	Descansadero-Abrevadero de la Jarcos	230600014
230600 537	Descansadero-Abrevadero de los Naranjeros	230600015 16
230600 540	Descansadero-Abrevadero Pozo de Juana	230600016
230600 541	Descansadero de las Eritas	230600016
230600 542	Descansadero-Abrevadero de Fuensalobre	230600016
230600 543	Abrevadero de Mozoll	230600016
230600 546	Descansadero-Abrevadero del Misete	230600017
230600 551	Abrevadero de la Fuente del Alcalde	230600020
230600 561	Descansadero-Abrevadero de Bortoneros	230600024
230600 563	Descansadero-Abrevadero de la Fresnadilla	230600024
230600 564	Abrevadero de la Fuente de los Toros	230600025
230600 567	Abrevadero de la Fuente de Cabeza Gorda	230600025

SNUP-LE-MONTES PÚBLICOS
Ley 2/1992, de 15 de junio, Forestal de Andalucía
Decreto 208/1997, de 9 de septiembre, Reglamento Forestal de Andalucía
Ley 43/2003 de 21 de noviembre, de Montes
Decreto 485/1962, de 22 de febrero, Reglamento de Montes

JA-70007-AY	La Peña de Martos
JA-70009-AY	Sierra de la Grana
JA-60039-EP	Corona Rústica Embalse del Víboras

SNUP-LE-HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO
Ley 42/2007 de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.

S.N.U. DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA

SNUP-P-PEÑA DE MARTOS

CS-_ SNUP-P-COMPLEJOS SERRANOS DE INTERÉS AMBIENTAL

CS-22	PICO DEL VIENTO
CS-26	SIERRA DE AHILLOS Y CARAGOLERA
CS-27	CUERDAS DEL CASTILLO Y MAJANILLOS
CS-28	SIERRAS ALTA Y DE LA PANDERA

FR-5 SNUP-P-ESPACIOS FORESTALES DE INTERÉS RECREATIVO

FR-5 JABALCUZ Y SIERRA DE LA GRANA

ZH-_ SNUP-P-ZONAS HUMEDAS TRANSFORMADAS

ZH-1	LAGUNA DEL HITUELO I (HTdl del PEPMF)
ZH-2	LAGUNA DEL HITUELO II
ZH-3	LAGUNA DE NARANJUEDAS
ZH-4	LAGUNA DE ROMPISACO
ZH-5	LAGUNA DE MOJONES
ZH-6	LAGUNA DE LAS CERAS

SNUP-P-ACUÍFEROS

SNUP-P-SOTOS Y MANCHAS DE VEGETACIÓN FORESTAL

SNUP-P-RECURSOS CULTURALES

Vía Verde del Aceite

Patrimonio Natural

01	La Estaca Grande
02	Olivo del llano del Chinche
03	Encina del Cerro del Viento
04	Las tres olivas de la Cardonga
05	Olivar centenario de Martos

Patrimonio Etnológico (arquitectónico e hidrológico)

06	Baños del Agua Hediionda	18	Fuente de los Nanos
07	Viaducto del Higueral, FF.CC.	19	Fuente de Los Carlos
08	Viaducto del Salado, FF.CC.	20	Pozo de la Venta Parbaras
09	Estación Vado Jaén, FF.CC.	21	Pilar de Soles
10	Cortijo de Vado Jaén	22	Fuente del Corracho
11	Cortijo del Madroño	23	Pozo de las Monjas
12	Caseria de Cazalla	24	Pilar de El Sapillo
13	Cortijo del Hituelo	25	Fuente del Caño
14	Cortijo del Pozo de la Orden	26	Fábrica La Mesquita
15	Caseria de Santa María (la Silera)	27	Fuente de Don Garcia
16	Cortijo de Vado Baena (Media Pasilla)	28	Acueducto de los Baños
17	Baños del Corracho		

Patrimonio Arqueológico
Quedan clasificadas como SNUP-P las áreas delimitadas fuera del Suelo Urbano y del Suelo Urbanizable.

YA-XXXX

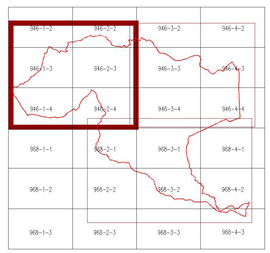
0045	Cañada de Valdorín	0088	Peña de Martos
0046	Casa de Torrevieja	0089	Peñón Redondo (cota 754)
0047	Caseria de la Mondragona		
		0090	Las Peñuelas
0048	Castillo de Belda	0091	Piedras de Cobo
0049	Cerro de las Animas (Los Majones)	0092	Piedras de Cobo Escarpe
		0093	Piedras de Cobo
0050	Cerro Arjona	0094	Cabeza Gorda
0051	Astid de Oro – Los Calderones	0095	Puente de Martos 2
		0096	El Sapillo
0052	Cerro de la Atalaya	0097	Necrópolis de Torreviboras
0053	Cerro Batanejo		
0054	Cerro Cabezuelos	0098	Castillo de Torreviboras
0055	Cerro de las Canteras	0098	Torreviboras
0056	Cerro del Castillejo	0100	Venta Perdigueras
0057	Cerro del Coto	0101	Este de la Peña de Martos
0058	Cerro frente a Gallipollo		
0059	Cerro Jurel	0102	Oeste Campo de Fútbol
0060	Cerro Matarratas	0103	Polideportivo
0061	Cerro de las Palomas	0104	Puente de la Olla
0062	Necrópolis de San Cristóbal	0105	Puente s/ Ayo. Salado de Martos
0063	Necrópolis de San Cristóbal 1	0106	La Cueva
		0107	Camino de la Cueva
0064	Necrópolis de San Cristóbal 2	0108	Cortijo Tejero
		0109	Carril del Puerto
0065	Cerro De San Cristóbal	0110	Carril del Madroño
0066	Cerro del Soldado	0111	Los Yesares
0067	Cerrillo de las Ventas	0112	Motril
0068	El Atamillo	0113	El Viso
0069	Cortijo del Alcázar	0114	Los Prados
0070	Cortijo de Cazalla	0115	Camino de Los Alfozos
0071	Cortijo y Fábrica de Motril	0116	Camino del Romeral
0072	Cortijo de las Monjas	0117	Cortijo Manchego
0073	Cortijo del Pedroso	0118	Cerro de la vrda. de las Máquinas
0074	Las Pilas		
0076	Cortijo de la Torre en Tañú	0119	Masegoso I
		0120	Masegoso II
0077	Cortijo de la Torre del Corral	0121	Cortijo Vegel
		0122	El Cerro
0078	Cortijo de Valdero	0123	Castillo de los Carvajales
0079	Cortijo de Los Yesares Cota 589	0124	Castillejo de Belda I
		0125	Cerro de la Atalaya I
0080	Terraza Oeste del Cij. Los Yesares	0126	Castillo recinto amurallado
0081	Cortijo de Los Yesares	0127	Torreviboras
0082	Cortijo de La Carrasca	0128	Oeste Cortijo de las Veredas
0083	Cantera de Martos Cota 754		
		0129	Cerro de las Vacas
0084	Estación Vado Jaén	0130	Necrópolis del Sapillo
0085	Molino del Mondragón		
0086	La Nava		
0087	Casco Urbano		

S.N.U. DEL HÁBITAT RURAL DISMINADO

SNU-HRD 1. Los Parvares 2. Los Cortijuelos 3. Mediapanilla 4. Venta Parrilones 5. Villar Baja

S.N.U. DE CARACTER RURAL O NATURAL

SNU-CN



PGOU - MARTOS

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE MARTOS

JUNTA DE ANDALUCIA
CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACION DEL TERRITORIO
Dirección General de Urbanismo

AYUNTAMIENTO DE MARTOS

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

EL EQUIPO REDACTOR
PLANEO Arquitectura y Urbanismo SLP

SEP 2013

ESCALA: 1/20.000

OT-01a